



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α**

**Αθήνα 29 - 05 -2014
Αρ.Πρωτ.: Φ 6581/150**

Ταχ.Δ/νση: Μεσογείων 239
Τ.Κ.: 154 51 Ν. Ψυχικό
Τηλ.: 210-3725734
Fax.: 210-3725770
Πληρ.: Θ. Κοκκινόπουλος

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Νομιμοποίηση προβλήτας έμπροσθεν του ξενοδοχείου EDEN BEACH στη θέση Μαύρο Λιθάρι Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων...και άλλες διατάξεις...»(Α 209).
2. Την α.π. 1958/13.1.12 απόφαση Υπουργού ΠΕ&ΚΑ «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 Α/11)».
3. Το Ν. 2971/01 (ΦΕΚ Α 285/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
4. Το με αρ. 1505/221/13-3-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής με το οποίο υποβλήθηκε η Μ.Π.Ε. του έργου.
5. Η με αρ. πρωτ. Φ. 542/799/12 Σ. 7693/19-9-2012 θετική γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού - Δ/ση Α2.
6. Η με αρ. πρωτ. 8221.Λ39/13/12/09-11-2012 αρνητική γνωμοδότηση της Δ/σης Λιμενικών Υποδομών του Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου.
7. Η με αρ. πρωτ. Φ. 919.39/02/12/03-10-2012 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.
8. Η με αρ. πρωτ. 510441/07-11-2012 θετική γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ. του Υπ. Πολιτισμού και Τουρισμού.
9. Η με αρ. πρωτ. Φ4/4/2896/18-12-2012 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
10. Η με αρ. πρωτ. 6682/31-1-2013 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Χωροταξίας – Τμήμα Β' του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
11. Η με αρ. πρωτ. 4754/15-9-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Περιουσίας – Υποδ/σης Ωρίμανσης και Τοπογραφικών Μελετών των Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων Α.Ε.
12. Το με αρ. Φ6581/οικ.2363/16-5-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η ΜΠΕ του έργου στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής για γνωμοδότηση.
13. Τις με αρ. 251/2013, 268/2013, 410/2013 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με τις οποίες αναβάλει την γνωμοδότηση ζητώντας να προσκομιστούν πρόσθετα στοιχεία.
14. Το με αρ. Φ6581/5567/13/28-02-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε η μελέτη του έργου στο Περιφερειακό Συμβούλιο Περ/κής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) προκειμένου να γνωμοδοτήσει.
15. Την από 9-4-2014 θετική γνωμοδότηση του ΠΕΣΠΑ υπέρ της έγκρισης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης της δραστηριότητας του έργου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση των κάτωθι Περιβαλλοντικών Όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την νομιμοποίηση του έργου: «Νομιμοποίηση προβλήτας έμπροσθεν του ξενοδοχείου EDEN BEACH στη θέση Μαύρο Λιθάρι Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού», και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του, όπως αυτή αναφέρεται στη ΜΠΕ, καθώς και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του έργου (κλ. 1:500) του μηχανικού Σμυρλόγλου Γεωργίου.

α) Θέση – περιγραφή έργου- ειδικοί όροι – προτάσεις

Το εξεταζόμενο έργο αφορά την ύπαρξη προβλήτας που βρίσκεται μπροστά από ξενοδοχείο της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ με την επωνυμία EDEN BEACH. Η προβλήτα βρίσκεται στον αιγιαλό, στη θέση Μαύρο Λιθάρι, της Δημοτικής ενότητας Αναβύσσου, του Δήμου Σαρωνικού, της περιφερειακής ενότητας Αττικής και εντός του Τουριστικού Δημόσιου Κτήματος διοίκησης και διαχείρισης της εταιρείας Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. Η προβλήτα κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1990, από ιδιώτη, με σκοπό την εξυπηρέτηση της ασφαλούς λειτουργίας ταχύπλων σκαφών, τα οποία μίσθωνε σε χρήστες. Λόγω της μη νόμιμης κατασκευής της προβλήτας, ο κατασκευαστής και χρήστης της, υποχρεώθηκε από το Λιμεναρχείο και άλλες Αρμόδιες Αρχές να παύσει την λειτουργία της.

Η εταιρεία ΠΥΡΑΜΙΣ ΑΤΕ Α.Ε. διαθέτει ξενοδοχείο στη θέση Μαύρο Λιθάρι Αναβύσσου Αττικής και λειτουργεί στη θέση αυτή από την δεκαετία του 1980. Στις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου περιλαμβάνονται και ελαφριές κατασκευές στην παραλία (καμπίνες, WC, ντους και μπαρ), συνολικής έκτασης 220 τ.μ. και οι οποίες επικοινωνούν με το ξενοδοχείο με υπόγεια διάβαση. Η εταιρεία μισθώνει από τα ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., τμήμα του αιγιαλού μπροστά από το ξενοδοχείο, μήκους 390 m, για την τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών (ξαπλωστρών, ομπρελών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και συστήματος μουσικής) για την αναψυχή των λουομένων. Το τμήμα αυτό έχει χαρακτηριστεί Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα, σύμφωνα με το υπ.αρ.449/70ΒΔ (ΦΕΚ 145/Α/1970).

Το σύνολο των εγκαταστάσεων της εταιρείας λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την υπ' αρ. Φ1900/7234/ΠΕΡ6/10/6-10-2010 Απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής, με την οποία ανανεώθηκε η υπ.αρ. 176703/4508/31-12-2003 ΚΥΑ έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την νόμιμη χρήση της προβλήτας ώστε παράλληλα με τις άλλες θαλάσσιες δραστηριότητες να προσφέρει στους επισκέπτες και τη δραστηριότητα του θαλάσσιου σκι. Για το λόγο αυτό έχει ξεκινήσει από το 2004 τις διαδικασίες νομιμοποίησης της κατασκευής. Ως προς την νομιμοποίηση της χρήσης της προβλήτας, με το Ν. 2971/2001 και Ν. 3220/2004 δίνεται η δυνατότητα νομιμοποίησης έργων στον αιγιαλό, στην παραλία ή την θάλασσα χωρίς άδεια ή με υπέρβαση αυτής, σύμφωνα και με τα υπ. αρ. 3622/298/5-7-2011 και υπ.αρ. 5657/30-9-2011 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου. Σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα η περιοχή του έργου βρίσκεται σε κοινόχρηστη ζώνη Αιγιαλού-Παραλίας και τα έργα κατασκευάστηκαν χωρίς άδεια (πριν την ισχύ του Ν. 2971/2001). Η Εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. δεν έχει αντίρρηση για την νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με το υπ.αρ. 4754/15-9-2011 έγγραφο της.

Με βάση τη (2) σχετική Υ.Α. το έργο κατατάσσεται στην 3^η ομάδα, Λιμενικά Έργα, Α/Α 7, «Μεμονωμένες προβλήτες», Κατηγορία Α, Υποκατηγορία 2η, «Με έργα βαρύτητας ή επί πασσάλων και με $L \geq 20\mu$.».

β) Γενικοί όροι για το σύνολο του έργου

1. Τα οικιακού τύπου απορρίμματα να μεταφέρονται συσκευασμένα σε στεγανούς σάκους σε κάδους του Δήμου για διάθεσή τους στο χώρο διάθεσης απορριμμάτων του Δήμου. Η αποκομιδή των απορριμμάτων θα γίνεται καθημερινά.

2. Η προβλήτα να διατηρείται σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών, να λαμβάνεται μέριμνα για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, σε συμμόρφωση με τις τυχόν υποδείξεις των

αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

3. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών της προβλήτας.

4. Τα ταχύπλοα σκάφη να φέρουν όλα τα προβλεπόμενα νόμιμα έγγραφα (άδεια εκτέλεσης πλώων, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, κτλ) έτσι ώστε η χρήση τους να είναι απρόσκοπτη και να τηρούν τον κώδικα θαλάσσιας κυκλοφορίας.

5. Να ενημερώνεται άμεσα η αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελούνται οι παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

6. Για την πρόληψη φθορών, η προβλήτα θα πρέπει να συντηρείται τακτικά ώστε να διατηρείται σε καλή κατάσταση. Ειδικότερα να επιθεωρείται κάθε χρόνο πριν την έναρξη της θερινής περιόδου και να βάφεται με ειδικά χρώματα θαλάσσης.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

7. Από την λειτουργία του έργου δεν θα παράγονται σκόνες, σωματίδια ή αέριοι ρύποι. Ο αριθμός των ταχύπλων σκαφών που θα χρησιμοποιούν την προβλήτα θα είναι μικρός και δεν θα προκύπτουν σημαντικές εκπομπές στην ατμόσφαιρα.

8. Δεν θα παράγονται υγρά απόβλητα. Από τα ταχύπλοα σκάφη που θα δένουν στην προβλήτα και κινούνται στην περιοχή δεν θα προκύπτουν απόβλητα δεδομένου ότι οι κινητήρες τους θα είναι υψηλής τεχνολογίας και δεν θα ρυπαίνουν

9. Ο θόρυβος που θα προέρχεται από την λειτουργία των μηχανών των μηχανοκίνητων σκαφών, θα είναι περιορισμένος και εφόσον τα σκάφη (σύμφωνα με τον κανονισμό θαλάσσιας κυκλοφορίας) κινούνται σε αποστάσεις μεγαλύτερες των 200μ από την ακτή, η όχληση στους λουόμενους θα είναι ακόμα αμελητέα.

γ) Χρονικό Διάστημα Ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι αφορούν το συγκεκριμένο έργο και ισχύουν για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών από την υπογραφή της παρούσας απόφασης.

Τα παραπάνω ισχύουν με την προϋπόθεση ότι :

- θα τηρείται επακριβώς το περιεχόμενο της σχετικής ΜΠΕ και των συμπληρωματικών αυτής στοιχείων που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και τα αναφερόμενα στην παράγραφο (β) της παρούσας.
- Δεν θα προκύψουν επιφυλάξεις από τους συναρμόδιους φορείς κατά τη διάρκεια υλοποίησης – λειτουργίας του έργου.

δ) Προϋποθέσεις για την αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων

1. Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΠΕ, με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση των εκάστοτε αρμοδίων υπηρεσιών. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

2. Η παρούσα Απόφαση δύναται να τροποποιηθεί εάν κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου, προκύψει ότι η παρεχόμενη από αυτήν προστασία του περιβάλλοντος δεν είναι επαρκής. Επίσης ενόψει του μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου η παρούσα Απόφαση δύναται να τροποποιηθεί εάν τούτο απαιτηθεί προκειμένου να προσαρμοσθεί αυτή στα νέα δεδομένα στον τομέα των περιβαλλοντικών επιστημών, με αποκλειστικό πάντα γνώμονα την αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος.

- ε) Η παρούσα Απόφαση καθώς και η ΜΠΕ του έργου θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκονται στο εργοτάξιο του έργου και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- στ) Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων που προβλέπονται από τις άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπεύθυνους και των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1650/86, καθώς και του άρθρου 30 του ίδιου νόμου όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από τον Ν.3010/2002.
- ζ) Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της ΑΕΠΟ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση www.aepo.ypeka.gr (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011, καθώς και στην ΚΥΑ 21398/2012).

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ένσταση ενώπιον του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. μέσα σε διάστημα τριάντα ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης στο διαδίκτυο.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

Κοινοποίηση

1. Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
Λ. Συγγρού 15- 17
117 43 Αθήνα
2. Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής
Τμήμα Αιγιαλού
Μεσογείων 318 & Κονδυλάκη
15341 Αγ. Παρασκευή
(με συν/να ΜΠΕ)
3. Ξενοδοχείο EDEN BEACH
47° χλμ. Λεωφόρου Αθηνών-Σουνίου
19013 Ανάβυσσος Αττικής

Ε. Δ.

1. Θ. Κοκκινόπουλος
2. Χ.Α. (με συν/να Μ.Π.Ε.)