



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4
Ταχ. Κώδικας: 10433, Αθήνα
Πληροφορίες: ΑΙΚ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Τηλ. Επικοινωνίας: 213 20 65 798
Email: aikaterini.papadimitriou@patt.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 6537
ΠΑΡΕΛΗΦΘΗΚΕ ΤΗ 26 ΑΠΡ 2016

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 21 - 04 - 2016

Αρ. Πρωτ. οικ 78177
Φ. ΕΠΑΑ 13

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
19 010 ΚΑΛΥΒΙΑ

✓ ΚΟΙΝ: ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αθηνών & Ρήγα Φεραίου
19 010 ΚΑΛΥΒΙΑ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2016/Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13450/2015/10-8-2015 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού

Μετά το (1) σχετικό έγγραφο σας, με το οποίο μας ζητήθηκε ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων, που περιλαμβάνονται σε πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, επέκτασης, των ΠΕ 1, 2 & 3 της Δ.Κ. Αναβύσσου, και η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 205623/13/12-2-2014 Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό 5/2016/Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, που αφορά στην Έκθεση της Επιτροπής Αξίας Ακινήτων του ΠΔ 5/86 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4315/14,

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό 5/2016/Π.Ε. Ανατολικής Αττικής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ της
Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αν/τρια Προϊσταμένη Τ.Χ.Σ

- Ε.Δ.
1. Φ/ΕΠΑΑ 13
2. Χ.Α.
3. Γρ. Δ/τριας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ε.Π.Α.Α.

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 22 - 03 - 2016

Αρ. Πρωτ. 174703/2015

Φ. ΕΠΑΑ 13

Ταχ. Δ/ση: .Λ. Συγγρού 80 - 88
Ταχ. Κώδικας: 117 41 , Αθήνα
Πληροφορίες: ΑΙΚ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Τηλ. Επικοινωνίας: 213 20 65 798
Email: aikaterini.papadimitriou@patt.gov.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5 / 2016 / Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ με ΔΗΜΟ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

Η Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 5/86 (ΦΕΚ 2^Α/86) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/14, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 114287/27-7-2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, συνεδρίασε, μετά την υπ' αριθμ. οικ 52265/15-3-16 πρόσκληση της Προέδρου, την **22-03-2016** στα γραφεία της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού, Λ. Συγγρού 80 – 88, 117 41 ΑΘΗΝΑ, με την παρακάτω σύνθεση

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, Πρόεδρος
ΤΖΑΤΖΙΜΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
ΠΙΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, μέλος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, μέλος

και με θέμα: «Τον προσδιορισμό αξίας ακινήτων και επικειμένων που περιλαμβάνονται στην 1/2011 πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των "ΠΕ 1,2 και 3" της Δημοτικής Κοινότητας Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού, μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 13450/15/10-8-15 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού .

Το μέλος **ΘΕΟΔΟΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**, δεν παρέστη στην παρούσα σύγκλιση λόγω αποχής του, από τις Επιτροπές, μετά από απόφαση του Συνδικαλιστικού του οργάνου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/83) άρθρο 9, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το ΠΔ 5/86 ΦΕΚ 2^Α/86) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/14.
3. Το Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-14) για «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις.»
4. Το από 23-7-2010 (ΦΕΚ 313 ΑΑΠ/10) Π.Δ. έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1, 2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής).

5. Την 1/2011 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) της πιο πάνω αναφερόμενης πολεοδομικής μελέτης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 205623/13/12-2-2014 Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής.
6. Την υπ' αριθμ. 1067780/82/Γ0013/1994 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 549 Β/15-7-94) «Τροποποίηση, βελτίωση & κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζόμενων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1091123/24045/1533 ΠΟΛ. 1214/1997 όμοια (ΦΕΚ 851 Β/12-8-98).
7. Τους Πίνακες Αντικειμενικών αξιών ακινήτων 2007 (ενημέρωση 28-2-07) της Γεν. Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπ. Οικονομικών.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 13450/15/10-8-15 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού, με το οποίο ζητήθηκε ο προσδιορισμός αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται σε 1/2011 πράξη εφαρμογής της αναφερόμενης πολεοδομικής μελέτης.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α/1983), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/2014):

«3. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται:

α) Στις περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.) συναρτήσεως της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενης με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των κείμενων διατάξεων.

β) Στις περιοχές όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, και με την επιφύλαξη ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α' 2).

Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις. Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους Ο.Τ.Α. για την κατασκευή, εντός της περιοχής μελέτης, των βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως οδικό δίκτυο και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα, καθώς και για την εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης, πράξεων εφαρμογής και ρυμοτομικών σχεδίων εφαρμογής. Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη και η παράβαση αυτής αποτελεί παράβαση καθήκοντος κατά το άρθρο 259 του ΠΚ για όλους τους εμπλεκόμενους.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.δ. 5/1986 (ΦΕΚ 2 Α/1986)) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/2014):

«1. Με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη συγκροτούνται Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας, που είναι αρμόδιες για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής για τις περιοχές που εμπíπτουν στις διατάξεις περί εισφορών σε γη και χρήμα. Στις νησιωτικές περιοχές μπορούν να συγκροτούνται Επιτροπές με αρμοδιότητα σε περισσότερες από μία περιφερειακές ενότητες. Εκτός των νησιωτικών περιοχών σε εξαιρετικές περιπτώσεις δύναται να συγκροτούνται επιπλέον Επιτροπές στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας μετά από προηγούμενη απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανεξαρτήτως της περιφέρειας στην οποία συγκροτούνται. Η Επιτροπή επιλαμβάνεται:

α) στην περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας τους είτε γιατί δεν έχει οριστεί στην περιοχή αντικειμενικό σύστημα υπολογισμού της αξίας μέχρι σήμερα είτε γιατί κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης δεν εφαρμόζεται το σύστημα αυτό είτε γιατί δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), και β) στον υπολογισμό της αξίας των επικειμένων.

2. Η Επιτροπή είναι τετραμελής και αποτελείται από:

- α) τον Προϊστάμενο του οικείου Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον νόμιμο αντικαταστάτη του,
β) έναν υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του,
γ) έναν υπάλληλο της Δ.Ο.Υ. που βρίσκεται στην έδρα της οικείας περιφερειακής ενότητας με τον αναπληρωτή του και
δ) έναν εκπρόσωπο του τοπικού παραρτήματος ΤΕΕ.

Ο υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. υποδεικνύεται από τον Γενικό Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Ο εκπρόσωπος του τοπικού παραρτήματος του ΤΕΕ ορίζεται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από τότε που το σχετικό έγγραφο του Περιφερειάρχη περιέλθει στο σχετικό νομικό πρόσωπο. Εάν μετά την πάροδο των δέκα (10) ημερών δεν έχει ορισθεί εκπρόσωπος, καθώς και ο αναπληρωτής αυτού, η Επιτροπή νόμιμα συγκροτείται από τα υπόλοιπα μέλη.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται με πράξη του Προέδρου ο υπάλληλος-μέλος της Περιφερειακής Ενότητας.

Η Επιτροπή έχει απαρτία όταν παρευρίσκονται τρία μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Στην Επιτροπή συμμετέχει κατά περίπτωση ως πέμπτο μέλος και με ισότιμο δικαίωμα ψήφου ο Προϊστάμενος της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι ορίζονται με απόφαση του Δημάρχου, κατά την υποβολή του αιτήματος για προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων από την Επιτροπή.

Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου.»

3. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4315/14:

«7. Σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα που εκδόθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται ενιαία ποσοστιαία μείωση επί του αρχικού ποσού εισφοράς σε χρήμα ίση με είκοσι τοις εκατό (20%). **Εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, εφαρμόζεται η προαναφερθείσα μείωση υπολογιζόμενων με τα ήδη καταβληθέντα ποσά και εκδίδεται εκ νέου η πράξη επιβολής.** Στις περιπτώσεις αυτές η προθεσμία καταβολής των οφειλών δύναται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου να υπολογίζεται από την ημερομηνία της νέας πράξης επιβολής εισφοράς. Η ως άνω μείωση και ο αντίστοιχος συμψηφισμός εφαρμόζονται μόνο σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών και δεν εφαρμόζονται σε βεβαιωθείσες και ολοσχερώς καταβληθείσες οφειλές, σε μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή σε προσκυρώσεις. Τυχόν διαφορά που προκύπτει μεταξύ του ήδη καταβληθέντος ποσού και του ποσού που προκύπτει μετά την εφαρμογή της μείωσης του πρώτου εδαφίου δεν επιστρέφεται.

8. Για τις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, **με απόφαση της επιτροπής του π.δ. 5/1986 (Α' 2) δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης του οικοπέδου που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα. Ως μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) τίθεται το ήμισυ του ποσοστού της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από το έτος θέσπισης των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή (ΔΠΚ1) έως το προηγούμενο έτος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΔΠΚ2) και εξάγεται από τον τύπο:**

$ΜΣ = (ΔΠΚ1 - ΔΠΚ2) / (2 \times ΔΠΚ1)$, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του 0,3. Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις.»

4. Με την υπ' αριθμ. 205623/13/12-2-2014 Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, κυρώθηκε η 1/2011 Πράξη Εφαρμογής της περιοχής Α' κατοικία της Δ.Κ. Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού, που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 23-7-2010 (ΦΕΚ 313 ΑΑΠ/10) Π.Δ.

5. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13450/15/10-8-15 έγγραφο του Δήμου Σαρωνικού, ζητήθηκε ο προσδιορισμός αξίας ακινήτων και επικειμένων που περιλαμβάνονται σε πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, των πιο πάνω αναφερόμενων πολεοδομικών ενότητων.

6. Με το από 23-7-2010 (ΦΕΚ 313 ΑΑΠ/10) Π.Δ. έχουν εγκριθεί οι όροι δόμησης της περιοχής, όπως παρακάτω:

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή στα τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο **A**, επιτρέπεται η χρήση **γενικής κατοικίας**, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή στα τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με στοιχείο **K.**, επιτρέπεται η χρήση τοπικού **πολεοδομικού κέντρου**, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Γήπεδα στάθμευσης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση **αμιγούς κατοικίας**, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λ.π.)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ & ΠΡΟΣΩΠΟΥ

A. Τομέας A

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500.00) τ. μέτρα

B. Τομέας B

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8.00) μέτρα
Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250.00) τ. μέτρα

Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500,00) τ. μέτρων και πρόσωπο μικρότερο των δώδεκα (12.00) μέτρων.

Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων Α και Β απαιτείται όπως:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. Τα οικοπέδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών στις υπό προϋποθέσεις κατάλληλες περιοχές για δόμηση (ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4) έχουν εφαρμογή ανά περιοχή τα εξής:

- **Περιοχή (Κ Π1)**: η θεμελίωση των κατασκευών πρέπει να πραγματοποιείται σε βάθος τουλάχιστον 1.50 μ. και η οικοδομή να εδράζεται στο υγιές τμήμα των σχιστόλιθων, που απαντάται σε βάθος 0,50 μ. από την επιφάνεια του εδάφους.

- **Περιοχή (ΚΠ2)**: Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης.

- **Περιοχή (ΚΠ3)**: Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης και επιπλέον η έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνον κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Μ. Ασίας και Αγ. Τριάδος - Κυριακοπούλου.

- **Περιοχή (ΚΠ4)**: Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης και επιπλέον η έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Κ. Καραμανλή και Αγ. Τριάδος - Κυριακοπούλου.

7. Από την αυτοψία των μελών της Επιτροπής, προκύπτει ότι:

- A. Η υπό κρίση περιοχή οριοθετείται από τις οδούς:
ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ & ΑΝΩΝΥΜΟΣ βόρεια.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ & ΛΕΩΦ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ, δυτικά
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ ανατολικά
ΥΠΟΣΤΡ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ., νότια

B. Ευρίσκεται γύρω από τον παλαιό οικισμό της Αναβύσσου (ΦΕΚ 402 Α/14-10-37) και γειτνιάζει:

- Βόρεια με αγροτική περιοχή (ανατολικά της Λ. Κ. Καραμανλή) και εκτός σχεδίου υπό ένταξη περιοχή β' κατοικίας (δυτικά της Λ. Κ. Καραμανλή)
Ανατολικά με εκτός σχεδίου περιοχή υπό ένταξη
Βορειοδυτικά με νεκροταφείο Αναβύσσου & εκτός σχεδίου περιοχή
Δυτικά με περιοχή «Αλυκές»
Νότια με Παραλία Αναβύσσου (ένταξη με ΦΕΚ 312 δ/8-10-76)

Γ. Την περιοχή διασχίζει (από βόρεια προς νότια) η Λεωφόρος Κων/νου Καραμανλή, με την οποία συνδέεται η ενδοχώρα με την παραλιακή Αθηνών – Σουνίου. Από την οδό Περικλέους δίνεται πρόσβαση προς την περιοχή της Σαρωνίδας.

Δ. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής είναι επίπεδο. Τμήμα αυτής, από την οδό Βούρλων μέχρι την οδό Υποστρ. Κυριακόπουλου Παν.) είναι στο επίπεδο της θάλασσας. Η βορειοδυτική περιοχή ευρίσκεται σε ελαφρά ανωφέρεια με ανοικτή θέα προς τη θάλασσα.

Δεν υπάρχουν ρέματα, και ευρίσκεται σε εξέλιξη εργολαβία που κατασκευάζει το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων της περιοχής Αναβύσσου.

Ε. Η περιοχή είναι οικοδομημένη στο 20 - 30% περίπου, οι κάθετοι δρόμοι είναι διανοιγμένοι σε ποσοστό 30%, οι δε οριζόντιοι σε ποσοστό 50% περίπου. Δεν έχουν διανοιχτεί οι προβλεπόμενοι από το εγκ. Ρυμοτομικό, πεζόδρομοι.

Επί της Λ. Καραμανλή, στο ΟΤ 41, λειτουργεί Νηπιαγωγείο και Δημοτικό σχολείο, που εξυπηρετεί την περιοχή.

Ζ. Στην περιοχή υπάρχει δίκτυο ύδρευσης, το οποίο χρήζει ανακατασκευής. Δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης.

Η. Οι κάτοικοι εξυπηρετούνται από υπεραστική συγκοινωνία που διέρχεται από την παραλιακή οδό και περιστασιακά με δωρεάν δημοτική συγκοινωνία για εντός του Δήμου μετακινήσεις.

8. Από τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από την Εφορία και το Δήμο, προκύπτει ότι:

- Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 11470/16-12-2011 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, εμφανίζονται για την περιοχή Αναβύσσου (ΦΕΚ 313 ΑΑΠ/2010), Τ.Ο. :

Φάκελος ΦΜΑ 1026/20-10-2010 μεταβίβαση οικοπέδου 1.100 τμ. 460 μ από τη θάλασσα, με ρυμοτομούμενα τμήματα, προς **200 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 418/6-7-11 μεταβίβαση οικοπέδου 1.000 τμ. 1.200 μ από τη θάλασσα, με ρυμοτομούμενα τμήματα, προς **210 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 477/27-7-11 μεταβίβαση οικοπέδου 262,75 τμ. 1.000 μ από τη θάλασσα, με ρυμοτομούμενα τμήματα, προς **210 ευρώ/τμ.**

- Από το Βιβλίο Τιμών της Δ.Ο.Υ. Λαυρίου, για την περιοχή Αναβύσσου περιοχή Βούρλα, εμφανίζονται Τ.Ο. :

Φάκελος ΦΜΑ 480/4-6-13 μεταβίβαση οικοπέδου 168,86 τμ. (ΟΤ 90) επί της Λ. Κων/νου Καραμανλή, με ρυμοτομούμενο τμήμα 70,88 τμ, προς **225,04 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 1908/8-12-2015 μεταβίβαση οικοπέδου 1.905 τμ. ΟΤ 37 επί της οδού Αγίας Βαρβάρας, με ρυμοτομούμενο τμήμα προς **178,48 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 1216/26-10-2015 μεταβίβαση οικοπέδου 349,31 τμ. ΟΤ 89, επί της οδού Αγίων Θεοδώρων, με ρυμοτομούμενα τμήματα, προς **225,00 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 100/14-11-2014 μεταβίβαση οικοπέδου 567,20 τμ. ΟΤ 127 επί της Λ. Κων/νου Καραμανλή, με ρυμοτομούμενα τμήματα, προς **398,97 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 406/2-4-2015 μεταβίβαση οικοπέδου 1.024,10 τμ. ΟΤ 121 επί της οδού Αγίας Τριάδος, με ρυμοτομούμενα τμήματα, προς **210,00 ευρώ/τμ.**

- Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 6857/21-3-14 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, εμφανίζονται για την περιοχή Αναβύσσου (ΦΕΚ 313 ΑΑΠ/2010) Τ.Ο. :

Φάκελος ΦΜΑ 38/3-2-12 μεταβίβαση οικοπέδου 547,34 τμ. (ΟΤ 102) 1.350 μ από τη θάλασσα, προς **210 ευρώ/τμ.**

Φάκελος ΦΜΑ 166/6-3-13 μεταβίβαση οικοπέδου 471,89 τμ. (ΟΤ 127-129) επί της οδού Αγίας Τριάδας, 1.350 μ από τη θάλασσα, προς **210 ευρώ/τμ.**

- Η Έκθεση ΕΠΑΑ για Π.Ε. στην περιοχή ΛΑΓΟΝΗΣΙ Δήμου Καλυβίων, με αρ. πρωτ. οικ 7036/1175/187-4-03 καθορίζει Τ.Ο. :

Οικόπεδα πλησίον παραλίας (Ο 2,3B,4,5,7^Α,9,10) 200 ευρώ/τμ
Λοιπά οικόπεδα 140 ευρώ/τμ

- Η Έκθεση ΕΠΑΑ για την περιοχή επέκτασης των (Π.Ε.) 1, 2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου, (Ν. Αττικής), στα ΟΤ 183 και 185 (Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής) με αρ. πρωτ. 12864/2011/13-3-2102 καθορίζει Τ.Ο.:

Οικόπεδα με πρόσωπο στην Λ. Καραμανλή 210 ευρώ/τμ
Λοιπά οικόπεδα 200 ευρώ/τμ

- Από τον πίνακα Αντικειμενικών αξιών που ίσχυε κατά την ημερομηνία κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής, για όμορες περιοχές με την υπό κρίση, εμφανίζονται Τ.Ζ.:

ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΡΕΣΤΟΥ 1.450 ευρώ
ΑΡΕΣΤΟΥ παλιά πόλη 1.400 ευρώ
ΒΛΑΧΙΚΑ 1.400 ευρώ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ 1.250 ευρώ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ 2.100 ευρώ

- Από τα στοιχεία ης εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης – Πρόγραμμα Διαχείρισης των βασικών Έργων υποδομής - για την κατασκευή των βασικών κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως οδικό δίκτυο και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, (έργα που καλύπτονται οικονομικά από το σύνολο της εισφοράς σε χρήμα) απαιτείται:

Κατασκευή & διαμόρφωση πεζοδρόμων 58.854 τμ
Λοιπό Οδικό Δίκτυο & χώροι στάθμευσης 177.536 τμ
Διαμόρφωση λοιπών ΚΧ 40.139 τμ
Δίκτυο Ύδρευσης υπολογίσθηκε μήκος σωληνώσεων 18.000 μ
Δίκτυο Αποχέτευσης υπολογίσθηκε μήκος σωληνώσεων 28.000 μ
Δίκτυο Ομβρίων (κατασκευάζεται ήδη από την Περιφέρεια)

9. Για τον υπολογισμό των τιμών των επικειμένων ελήφθησαν υπόψη οι πίνακες αντικειμενικών αξιών (Έντυπο Ε1), δηλαδή

Τιμή ζώνης
Συντελεστής ορόφου (ισόγεια κτίσματα)
Ανώτερος μειωτικός συντελεστής παλαιότητας
Είδος και ποιότητα κατασκευής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Καθορίζουμε την αξία γης ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 205623/13/12-2-2014 Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Α' κατοικία της Δ.Κ. Αναβύσσου του Δήμου Σαρωνικού, που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 23-7-2010 (ΦΕΚ 313 ΑΑΠ/10) Π.Δ., για την επιβολή των εισφορών σε χρήμα με τιμή που καθορίζεται από τις αντικειμενικές αξίες του Υπ. Οικονομικών, λαμβανομένου υπόψη της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4315/14 σε:

- Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Κων/νου Καραμανλή ή οικοπεδικά τμήματα αυτών και μέχρι βάθος 3 * (μήκος προσώπου επί αυτής) τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.) **200 ευρώ/τ.μ.**
- Λοιπά οικόπεδα με χρήση γενικής κατοικίας, τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.) **150 ευρώ/τμ**
- Λοιπά οικόπεδα με χρήση πολεοδομικού κέντρου, τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.) **170 ευρώ/τμ**
- Λοιπά οικόπεδα με χρήση αμιγούς κατοικίας, τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.) **140 ευρώ/τμ**
- Γωνιακά οικόπεδα **προσαύξηση 8%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, **προσαύξηση 8%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μικρότερο ή ίσο με 6,00μ, **μείωση 10%**
- Οικόπεδα με πρόσωπο σε πεζόδρομο πλάτους μικρότερο ή ίσο με 6,00μ, **μείωση 10%**
- Οικόπεδα ευρισκόμενα εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Συρίγα (ή Βούρλων) – Λ. Κων/νου Καραμανλή – Υποστρ. Κυριακόπουλου Παν – Μικράς Ασίας, **μείωση 20%**
- Οικόπεδα χαρακτηρισμένα σαν ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4 **μείωση 15%**.
- Οικόπεδα που ανήκουν σε 2 κατηγορίες, ο **ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ** (όπως αυτός προσδιορίζεται σε συνάρτηση από το μήκος των προσώπων επί των τιμών των αντίστοιχων οδών)

2. Καθορίζουμε την αποζημίωση των επικειμένων που αναφέρονται στον κυρωμένη πράξη εφαρμογής, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο συνημμένο στην παρούσα Πίνακα Επικειμένων.

Ο τρόπος υπολογισμού της αξίας των επικειμένων δεν έχει λάβει υπόψη του την διαφοροποιημένη παλαιότητα των κτισμάτων, για άνω των 25 ετών (δηλαδή έχει ληφθεί ο ενιαίος ανώτερος μειωτικός συντελεστής 0,60).

Επισημαίνεται ότι, οι τιμές των επικειμένων, αφορούν σε νομίμως υφιστάμενα κτίσματα κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής.

Αθήνα, 22 - 03 - 16

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ,

2. ΤΖΑΤΣΙΜΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

3. ΠΙΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

4. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΣ ΣΤΗΝ 5/2016 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΑΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			
ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Καλλωπιστικά	TEM	ΜΙΚΡΑ	3
Καλλωπιστικά	TEM	ΜΕΣΑΙΑ	9
Καλλωπιστικά (ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΕΠΑΝΑΦΥΤΕΥΣΗ)	TEM	ΜΕΓΑΛΑ	15
Λοιπά μη σπυροφόρα	TEM	ΜΙΚΡΑ	20
Λοιπά μη σπυροφόρα	TEM	ΜΕΣΑΙΑ	25
Λοιπά μη σπυροφόρα	TEM	ΜΕΓΑΛΑ	30
Όπυροφόρα	TEM	ΜΙΚΡΑ	40
Όπυροφόρα	TEM	ΜΕΣΑΙΑ	50
Όπυροφόρα	TEM	ΜΕΓΑΛΑ	60
Κυπαρίσσι	TEM	ΜΙΚΡΟ	20
Κυπαρίσσι	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	25
Κυπαρίσσι	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	30
Φοίνικας	TEM	ΜΙΚΡΟ	30
Φοίνικας	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	45
Φοίνικας (ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΕΠΑΝΑΦΥΤΕΥΣΗ)	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	60
Πεύκο	TEM	ΜΙΚΡΟ	20
Πεύκο	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	25
Πεύκο	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	30
Έλατο	TEM	ΜΙΚΡΟ	20
Έλατο	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	25
Έλατο	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	30
Ελιά	TEM	ΜΙΚΡΟ	80
Ελιά	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	110
Ελιά	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	150
Συκιά	TEM	ΜΙΚΡΟ	60
Συκιά	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	75
Συκιά	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	90
Φυστικιά	TEM	ΜΙΚΡΟ	60
Φυστικιά	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	80
Φυστικιά	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	120
Αμυγδαλιά	TEM	ΜΙΚΡΟ	60
Αμυγδαλιά	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	80
Αμυγδαλιά	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	120
Καρυδιά	TEM	ΜΙΚΡΟ	60
Καρυδιά	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	80
Καρυδιά	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	120
Αμπέλι (ανά τεμάχιο)	TEM	ΜΙΚΡΟ	10
Αμπέλι (ανά τεμάχιο)	TEM	ΜΕΣΑΙΟ	15
Αμπέλι (ανά τεμάχιο)	TEM	ΜΕΓΑΛΟ	20
Γκαζόν φυσικό	M2		8
Γκαζόν τεχνητό	M2		10
Θάμνοι			ΑΥΤΟΦΥΗ
Κηπευτικά			ΜΟΝΟΕΤΕΣ ΕΙΔΟΣ
Καλάμια			ΑΥΤΟΦΥΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			
ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Παροχή ΔΕΗ (μετρητής) Παροχή ΔΕΗ (μετρητής) Πηγάδι Γεώτρηση Φανοστάτης (ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ)	TEM TEM TEM TEM TEM	ΜΠΕΤΟΝ ΜΕΤΑΛΙΚΟ	250 100 150 ΕΥΡΩ/Μ βαθους 100 ΕΥΡΩ/Μ βαθους 20
Πόρτα μεταλλική Πόρτα μεταλλική Μάνδρα από beton Μάνδρα από beton Μάνδρα από beton Μάνδρα από πέτρα Μάνδρα από πέτρα Μάνδρα από πέτρα	M2 M2 M2 M2 M2 M2 M2	ΜΑΣΙΦ ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ	70 30 35 40 45 20 30 40
Μάνδρα απότσιμεντόλιθους Μάνδρα απότσιμεντόλιθους Μάνδρα απότσιμεντόλιθους Συρματόπλεγμα Συρματόπλεγμα Συρματόπλεγμα Κάγκελα Κάγκελα Βάση περίφραξης από beton Βάση περίφραξης από beton Βάση περίφραξης από beton Βάση περίφραξης απότσιμεντόπλινθους Βάση περίφραξης απότσιμεντόπλινθους Βάση περίφραξης απότσιμεντόπλινθους Δάπεδο γκρο μπετόν Διακοσμητικές πέτρες (ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ) Πλακόστρωτο Πλακάκια	M2 M2 M2 M M M M2 M2 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M2 M3 M2 M2	ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΗ ΜΑΣΙΦ ΣΤΡΑΝΤΖΑΡΙΣΤΑ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΗ 10 3 25 15	10 15 20 3 4 6 12 5 30 35 40 10 15 20 10 3 25 15
Κατοικία απότσιμεντόπλινθους με σκεπή ελενίτ Κατοικία απότσιμεντόπλινθους με σκεπή ελενίτ Κατοικία απότσιμεντόπλινθους με σκεπή ελενίτ Κατοικία απότούβλα με σκεπή ελενίτ Κατοικία απότούβλα με σκεπή ελενίτ Κατοικία απότούβλα με σκεπή ελενίτ Κατοικία πλακοσκεπής Κατοικία πλακοσκεπής Κατοικία πλακοσκεπής Κατοικία κεραμοσκεπής Κατοικία κεραμοσκεπής Κατοικία κεραμοσκεπής Κατοικία λυόμενη Κατοικία λυόμενη Κατοικία λυόμενη Αποθήκη πλακοσκεπής Αποθήκη πλακοσκεπής Αποθήκη πλακοσκεπής	M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3 M3	ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ ΚΑΚΗ ΜΕΤΡΙΑ ΚΑΛΗ	35 45 60 45 55 70 90 130 180 50 70 100 30 45 60 40 70 100

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ			
ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
Αποθήκη με σκεπή ελενίτ	M3	ΚΑΚΗ	35
Αποθήκη με σκεπή ελενίτ	M3	ΜΕΤΡΙΑ	45
Αποθήκη με σκεπή ελενίτ	M3	ΚΑΛΗ	60
Αποθήκη με σκεπή λαμαρίνα	M3	ΚΑΚΗ	25
Αποθήκη με σκεπή λαμαρίνα	M3	ΜΕΤΡΙΑ	35
Αποθήκη με σκεπή λαμαρίνα	M3	ΚΑΛΗ	50
Υπόστεγο ξύλινο	M2	ΚΑΚΗ	12
Υπόστεγο ξύλινο	M2	ΜΕΤΡΙΑ	15
Υπόστεγο ξύλινο	M2	ΚΑΛΗ	20
Υπόστεγο με κατασκευή μεταλλική μασίφ	M2	ΚΑΚΗ	12
Υπόστεγο με κατασκευή μεταλλική μασίφ	M2	ΜΕΤΡΙΑ	15
Υπόστεγο με κατασκευή μεταλλική μασίφ	M2	ΚΑΛΗ	20
Υπόστεγο με κατασκευή μεταλλική στραντζαριστή	M2	ΚΑΚΗ	4
Υπόστεγο με κατασκευή μεταλλική στραντζαριστή	M2	ΜΕΤΡΙΑ	6
Υπόστεγο με κατασκευή μεταλλική στραντζαριστή	M2	ΚΑΛΗ	8
Σκάλα μαρμάρινη	M3		500
Βεράντα	M3		30
Ψησταρία (BBG)	M2		20

* Στις αποθήκες συμπεριλαμβάνονται τα κλειστά γκαράζ και τα WC

** Για τις γεωτρήσεις απαιτείται η προσκόμιση παραστατικών κατασκευής, από τα οποία προκύπτει το βάθος της γεώτρησης. Δεδομένου ότι η μονάδα μέτρησης στον Πίνακα Επικειμένων για τις γεωτρήσεις είναι σε ΤΕΜΑΧΙΟ, απαιτείται η Υπηρεσία σας να αναγάγει την τιμή ανά μέτρο βάθους, σε τεμάχιο κατά περίπτωση, ανάλογα με τα προσκομισθέντα στοιχεία.

Αθήνα, 22 - 03 - 2016

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΖΑΤΖΙΜΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΙΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

